



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 894**

16 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1874 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού Νομού Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α΄/1997) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 7 και 19 αυτού.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις «(ΦΕΚ 107 Α/30.5.97) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Το με αρ. 51/24.2.1987 Π.Δ. «Καθορισμός των περιφερειών της χώρας για τον σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης» (Φ.Ε.Κ. 26/Α΄/1987).

4. Τις διατάξεις του Ν. 742/1997 «Περί τροποποιήσεως του Ν. 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α΄/1977) και του άρθρου 17 του Ν. 2231/1994 (ΦΕΚ 139/Α΄/1994) με το οποίο ρυθμίζονται θέματα χρήσεως γης της ΒΙ.ΠΕ.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

6. Το Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 124 Α/9.6.1973).

7. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το Ν. 1577 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/18.12.85).

9. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29, όπως έχει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

10. Την Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Χωροταξίας Οικισμού και Δημοσίων Έργων αρ. Φ. 1.2.2/ 43030/1641/17.12.1998 «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης και της Πράξης Εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων» (ΦΕΚ 1292/Β/1998)

11. Την Κοινή Απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας με αρ. 53860/09.06.1969 «Περί ορισμού Βιομηχανικής Περιοχής της Διοικητικής περιφέρειας της πόλεως Ηρακλείου» (ΦΕΚ 433/Β΄/1969).

12. Το Β.Δ. με αρ. 649/9.10.1970 «Περί εγκρίσεως Κανονισμού Λειτουργίας Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου (Κρήτης) «(ΦΕΚ 22/Α΄/1970).

13. Το από 17.11.1975 ΠΔ «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου των κοινοτήτων Νέας Αλικαρνασσού και Καλλιθέας (Ηρακλείου Κρήτης) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.», (ΦΕΚ 55/ Δ΄/1976).

14. Την Κοινή Απόφαση Υπουργών Βιομηχανίας και Ενέργειας και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. 24740/287/4.5.1981 «Περί τροποποιήσεως (διευρύνσεως) ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου (ΦΕΚ 323/Β΄/1981).

15.Το από 26.5.1993 Π.Δ. «Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αλικαρνασσού και της κοινότητας Καλλιθέας (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 758/Δ΄/1993).

16. Τη με αρ. 68521/25.11.1997 Κοινή Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων των έργων υποδομής (υφισταμένων και μελλοντικών) της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου».

17. Τη με αρ. 352/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμ-

βουλίου Νέας Αλικαρνασσού που συμφωνεί με τις αιτούμενες τροποποιήσεις.

18. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 8ης συνεδρίασης της 13.9.2002 , θέμα 2ο.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

20. Το γεγονός ότι με την παρρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνεται το εμβαδόν των κοινόχρηστων χώρων της ΒΙΠΕ. Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού Νομού Ηρακλείου που έχει εγκριθεί με το από 17.11.1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 55/Δ΄/1976) όπως έχει τροποποιηθεί με το από 26.5.1993 Π.Δ. «Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αλικαρνασσού και της κοινότητας Καλλιθέας (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 758/Δ΄/1993).

Συγκεκριμένα:

1. Τη μετατόπιση του ανατολικού ορίου του ΟΤ 22 προς δυσμάς σε βάθος κυμαινόμενο από 4.5 έως 11 μ. από την προβλεπόμενη στο ισχύον σχέδιο θέση υπό στοιχεία (α, β, γ, δ) στη θέση υπό στοιχεία (α1, β1, γ1, δ1). Η χρήση του τμήματος (α1, β1, δ1, δ,γ,β,α,α1) εμβαδού 2.100τ.μ. περίπου, μετατρέπεται από βιομηχανική σε κοινόχρηστο χώρο (πράσινο).

2. Την απότμηση από το ΟΤ22 τριγωνικού τμήματος με πρόσωπο στην οδό Ο της ΒΙΠΕ, υπό στοιχεία (στ, ζ, ε, στ) εμβαδού 20 τ.μ. περίπου και τη μετατροπή της χρήσης του από βιομηχανική σε κοινόχρηστο χώρο (οδός).

3. Τη δημιουργία νέας Οδού, πλάτους 10μ. με την ονομασία «Οδός Φ», που αρχίζει από την περιοχή της διασταύρωσης των οδών «Λ» και «Ο» της ΒΙΠΕ, κατευθύνεται προς νότο και καταλήγει στην Οδό «Ο». Το ΟΤ 22 αποκτά πρόσωπο επί της οδού «Φ» σε μήκος 120μ. περίπου. Η Οδός «Φ» δημιουργείται, στο χώρο κοινοχρήστου πρασίνου μεταξύ του ΟΤ 22 και της οδού «Ο» της ΒΙ.ΠΕ. και καταλαμβάνει τη λωρίδα υπό τα στοιχεία (θ, ι, κ, ε, η, θ) εμβαδού 2.100 τ.μ., η χρήση της οποίας μετατρέπεται από κοινόχρηστο πράσινο σε οδό. Το τελευταίο τμήμα της οδού στη συνάντησή της με την Οδό «Ο», ταυτίζεται με το περιγραφόμενο προηγουμένως τριγωνικό τμήμα του ΟΤ 22 με στοιχεία (στ, ζ, ε, στ).

4. Την ενοποίηση των ΟΤ 22 και 23 σε ενιαίο ΟΤ με ονομασία ΟΤ 22-23, με την κατάργηση του πεζόδρομου και της συνεχόμενης πλατείας που προβλεπόταν από το ισχύον σχέδιο, μεταξύ των ΟΤ 22 και 23. Ο χώρος αυτός, με τα στοιχεία (α, α1, λ, μ, ν, ξ, α) συνολικού εμβαδού 2300 τ. μ. εντάσσεται στο νέο ΟΤ 22-23 και η χρήση του μετατρέπεται από οδικό δίκτυο σε βιομηχανική.

5. Η απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σε όλες τις πλευρές του νέου ΟΤ 22-23 ορίζεται σε 10μ.

6. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων στο ΟΤ 22-23 παραμένουν και μετά τις τροποποιήσεις των ορίων του, που εγκρίνονται με το παρόν όπως έχουν εγκριθεί με το Π.Δ. από 26.5.1993 «τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α. Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού και της Κοινότητας Καλλιθέας (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός των όρων και περιορισμός δόμησης», (ΦΕΚ 758/Δ΄/1993), για τα ΟΤ 22 και 23, στο άρθρο 3, παρ. 2 (Τομέας Β΄) αυτού.

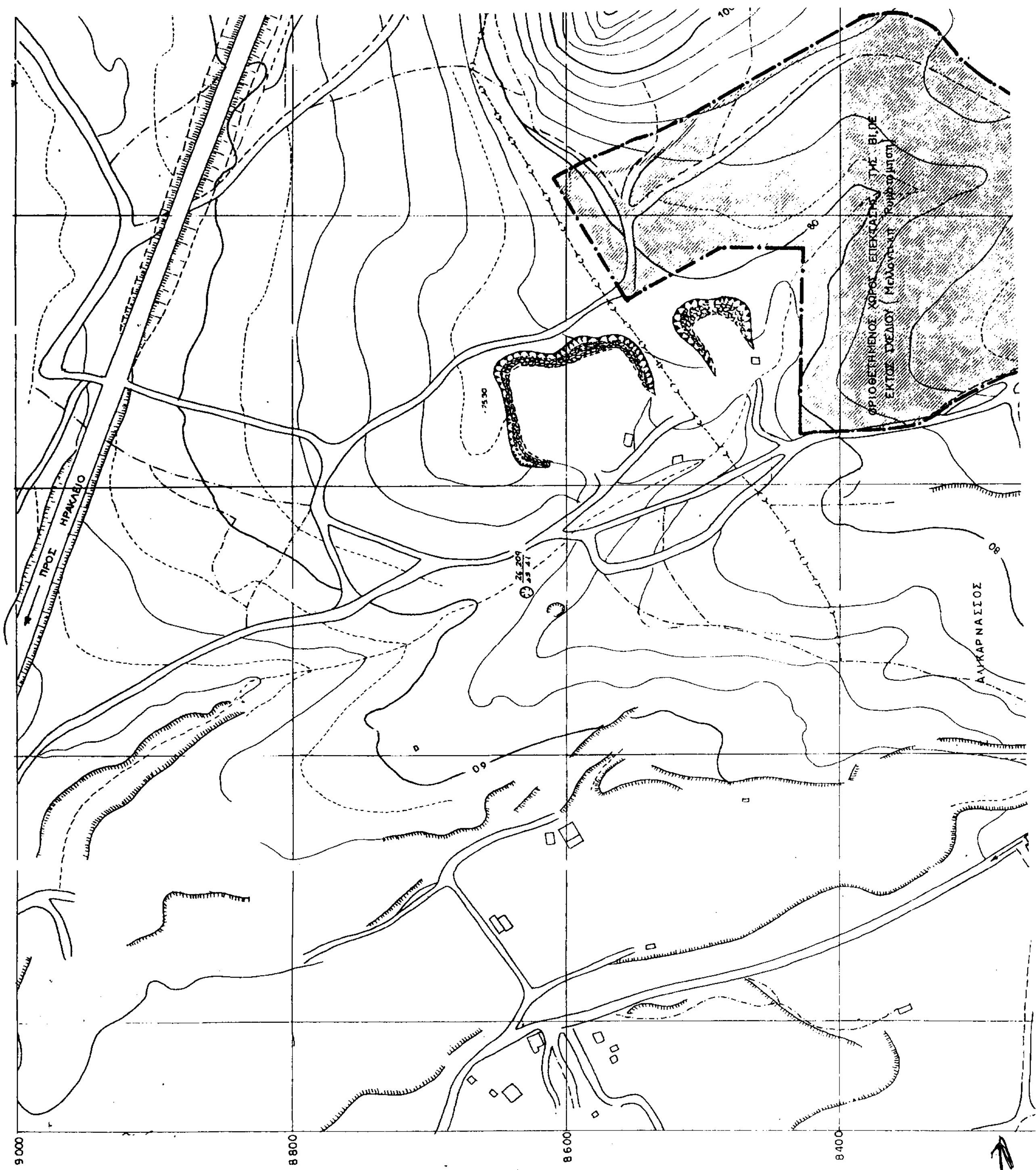
Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνεται στα συνημμένα πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:2000 της Δ/νσης Π.Α.Β.Η. της ΕΤΒΑ Α.Ε. με αρ. 460/4.3.2002 και 461/4.3.2002 που θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης.

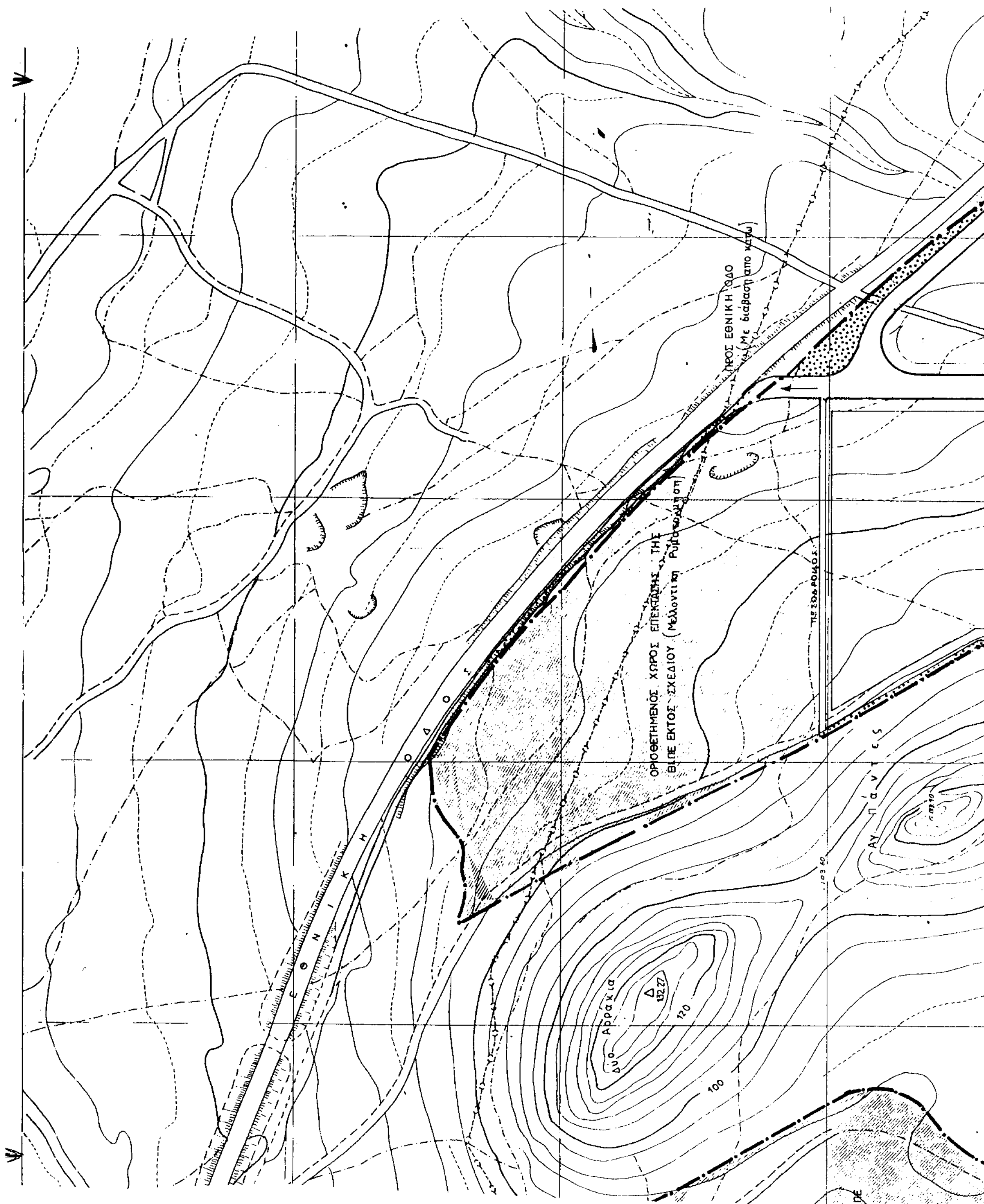
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

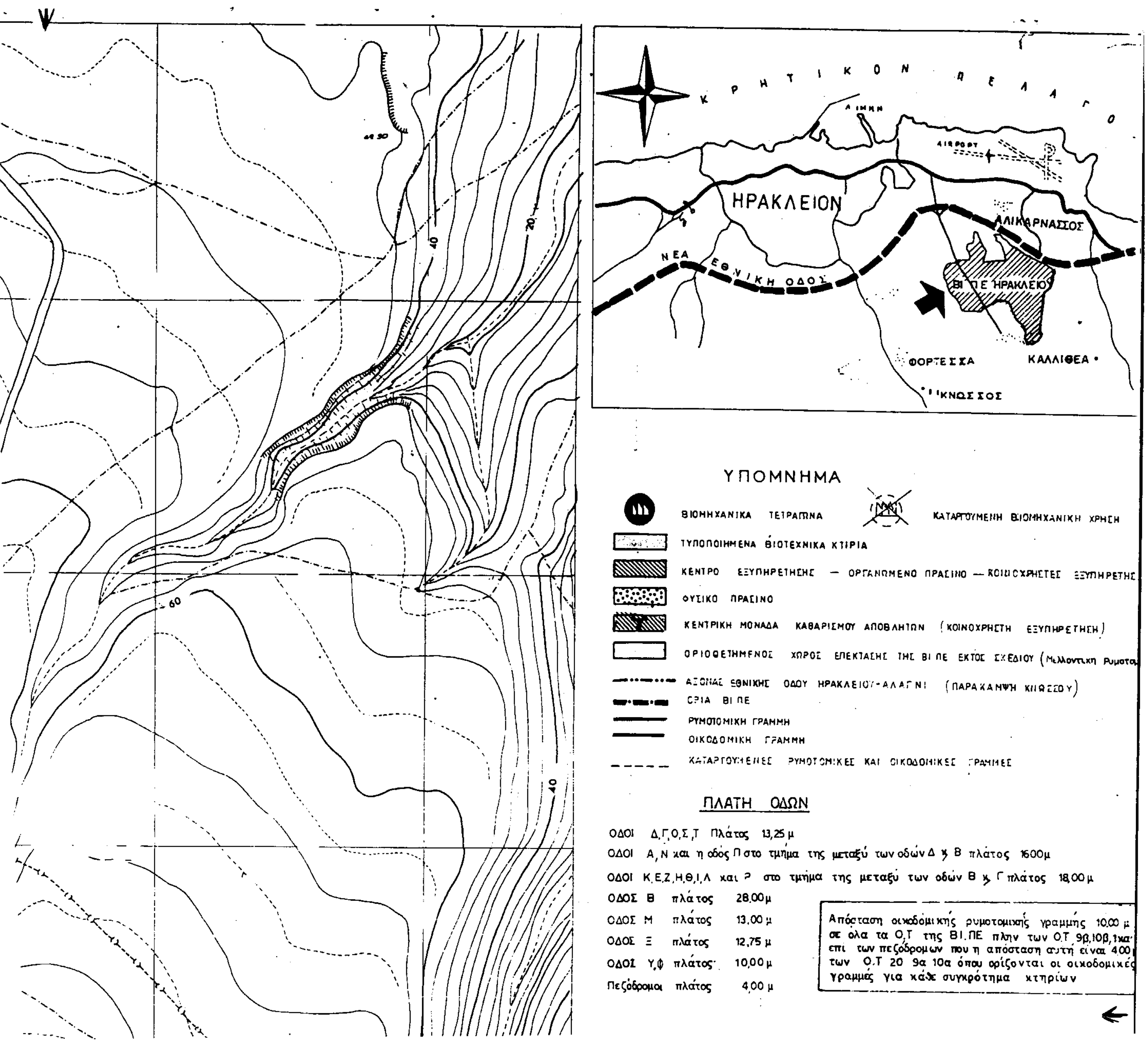
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

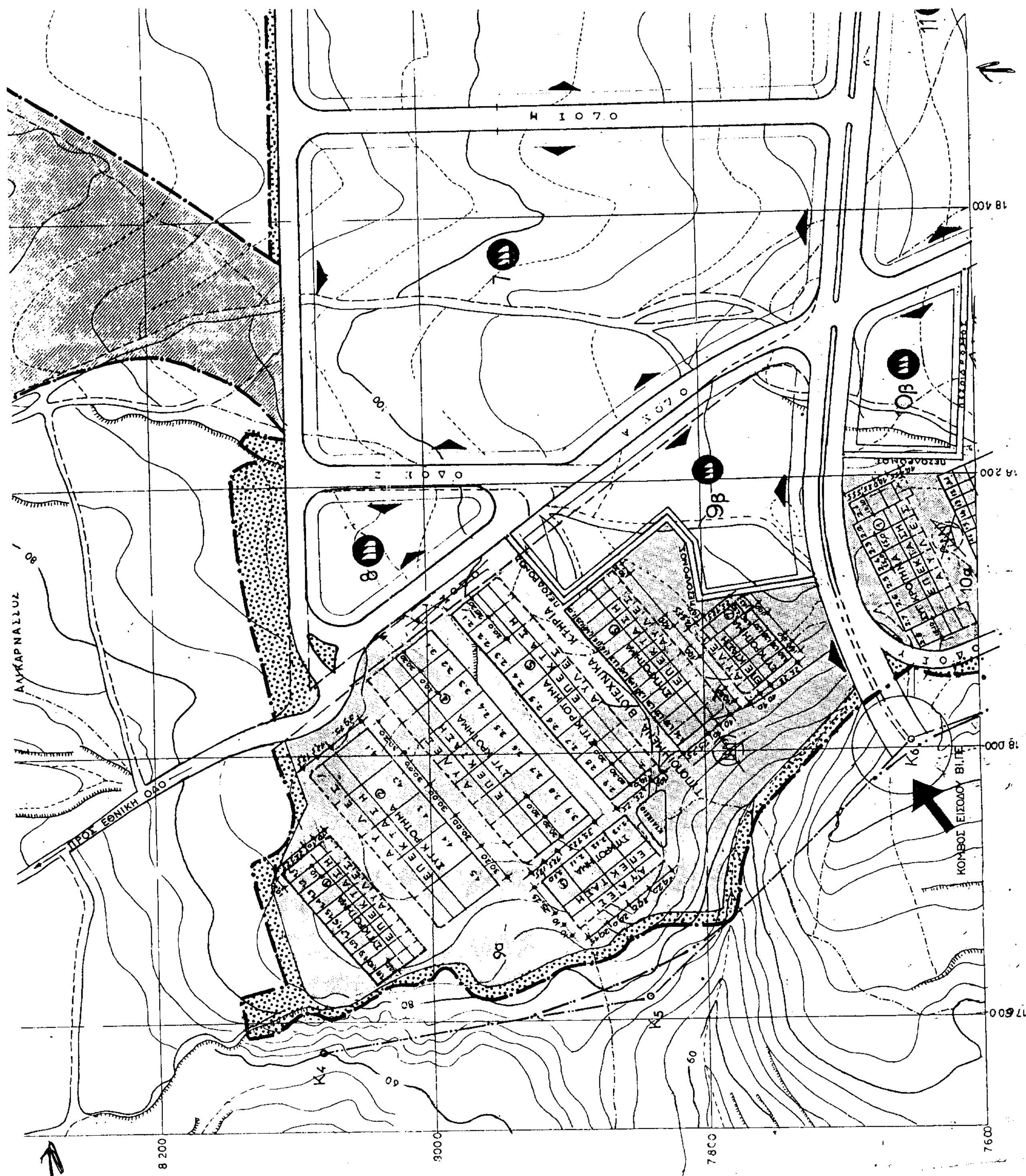
Ηράκλειο, 16 Σεπτεμβρίου 2002

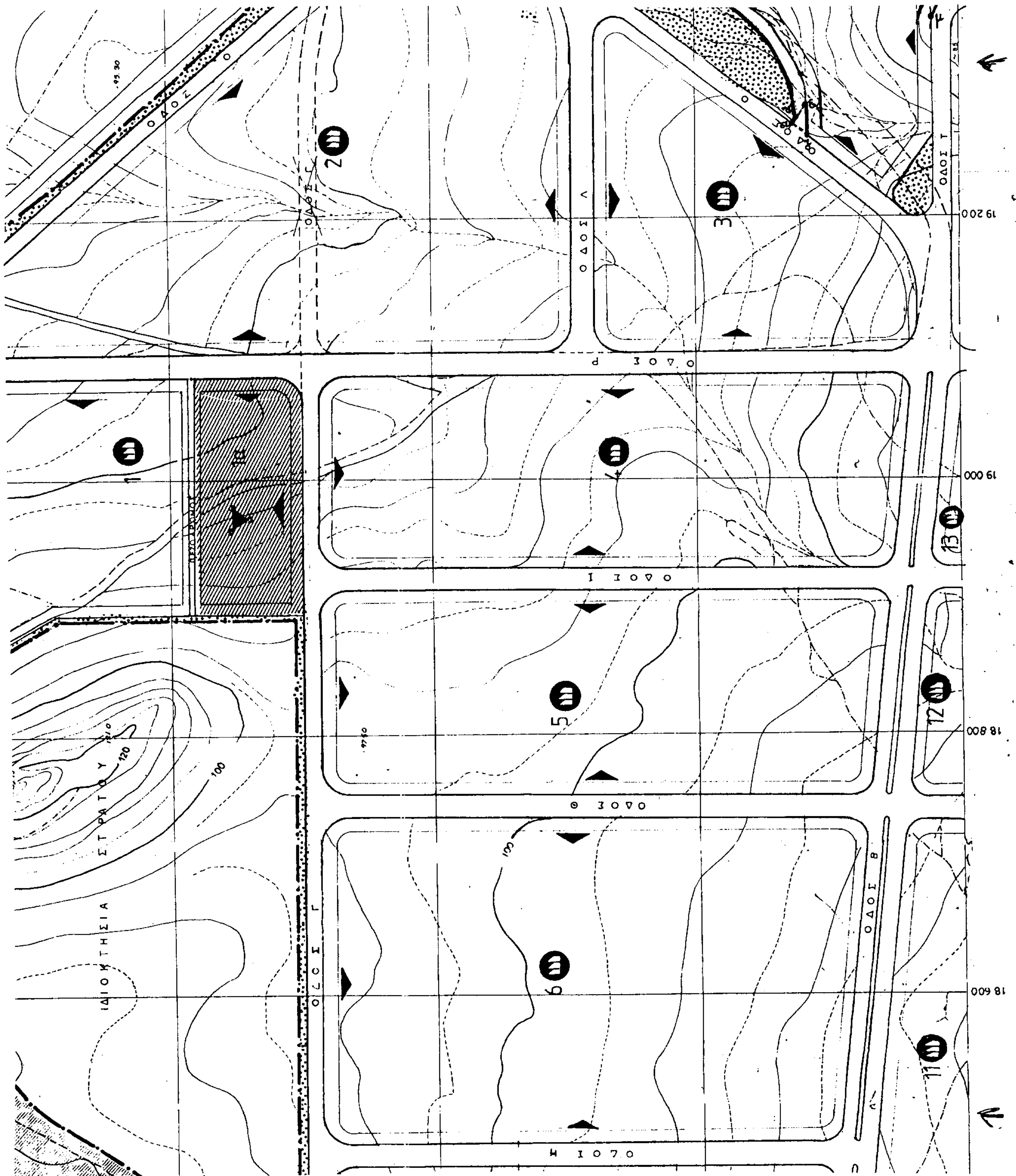
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
80
80
60
9 000
8 800
8 600
8 400


ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
(Με διαβαση απο κατω)
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΒΙΠΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Μελλοντική
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Δυο Αδραχτια
132,27
120
100


ΚΡΗΤΙΚΟΝ ΠΕΛΑΓΟ
ΛΙΜΗΝ
ΑΙΡΟΔΡ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ
ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΒΙ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΦΟΡΤΕΣΣΑ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΚΝΩΣΣΟΣ
20
40
60
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ — ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ)
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙ ΠΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Μελλοντική Ρυμοτο
ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΑΛΑΓΝΙ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΝΩΣΣΟΥ)
ΟΡΙΑ ΒΙ ΠΕ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ
ΟΔΟΙ Δ,Γ,Ο,Σ,Τ Πλάτος 13,25 μ
ΟΔΟΙ Α, Ν και η οδός Π στο τμήμα της μεταξύ των οδών Δ κ Β πλάτος 1600μ
ΟΔΟΙ Κ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Λ και Ρ στο τμήμα της μεταξύ των οδών Β κ Γ πλάτος 18,00 μ
ΟΔΟΣ Β πλάτος 28,00μ
ΟΔΟΣ Μ πλάτος 13,00 μ
ΟΔΟΣ Ξ πλάτος 12,75 μ
ΟΔΟΙ Υ,Φ πλάτος 10,00 μ
Πεζόδρομοι πλάτος 4,00 μ
Απόσταση οικοδομικής ρυμοτομικής γραμμής 10,00 μ
σε όλα τα Ο.Τ της ΒΙ.ΠΕ πλην των Ο.Τ 9β,10β,1κα
επι των πεζόδρομων που η απόσταση αυτή είναι 4,00
των Ο.Τ 20 9α 10α όπου ορίζονται οι οικοδομικές
γραμμές για κάθε συγκρότημα κτηρίων


ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΚΟΜΒΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΒΙ.ΠΕ
18 400
18 200
18 000
17 800
8 200
8000
7800
7600


ΟΔΟΣ Λ
ΟΔΟΣ Ρ
ΟΔΟΣ Ι
ΟΔΟΣ Θ
ΟΔΟΣ Η
ΟΔΟΣ Γ
ΟΔΟΣ Β
ΟΔΟΣ Τ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
19 200
19 000
18 800
18 600
100
120

Πεζόδρομοι πλάτος 4.00 μ

γραμμές για κάθε συγκρότημα κτηρίων

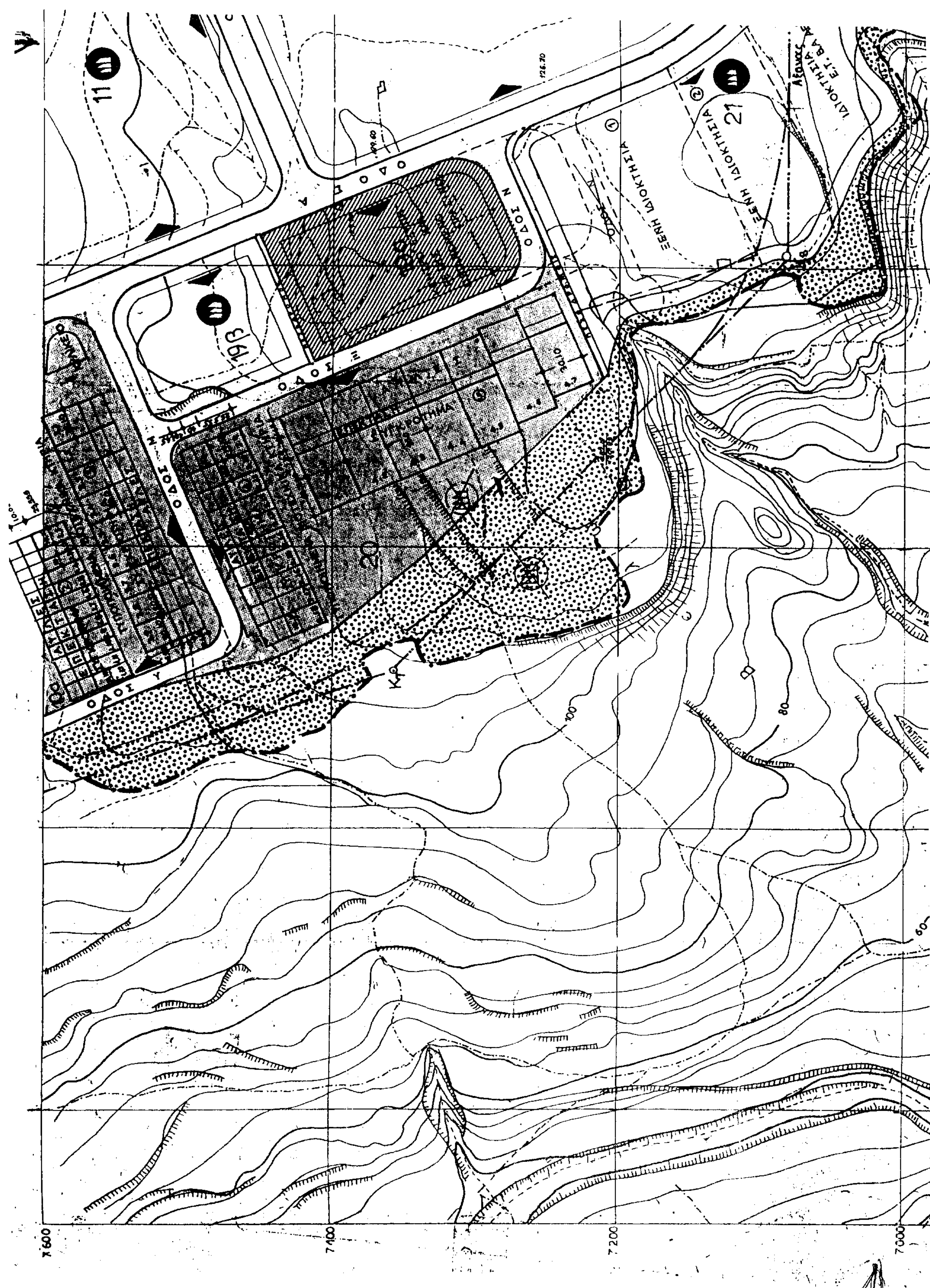
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

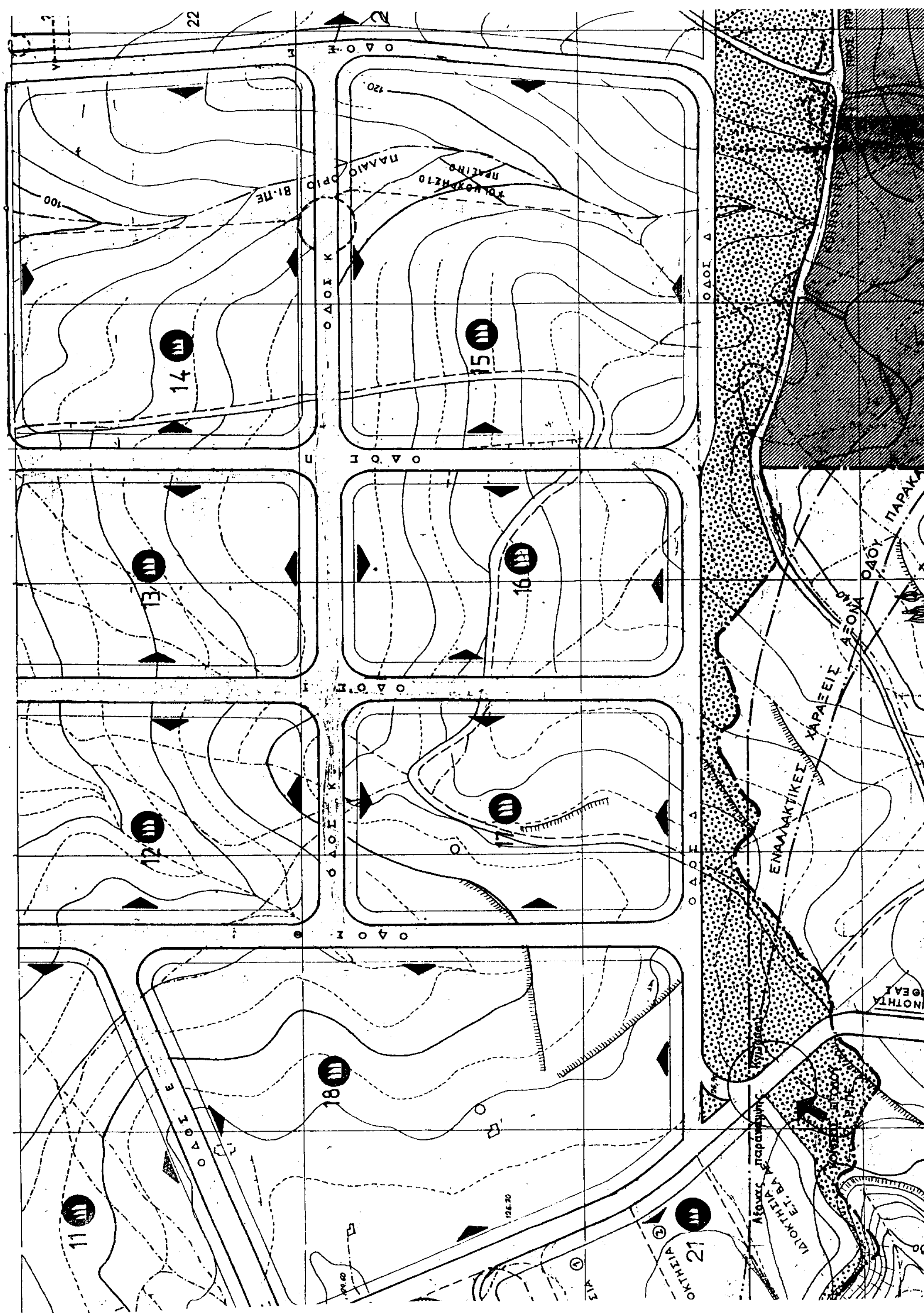
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

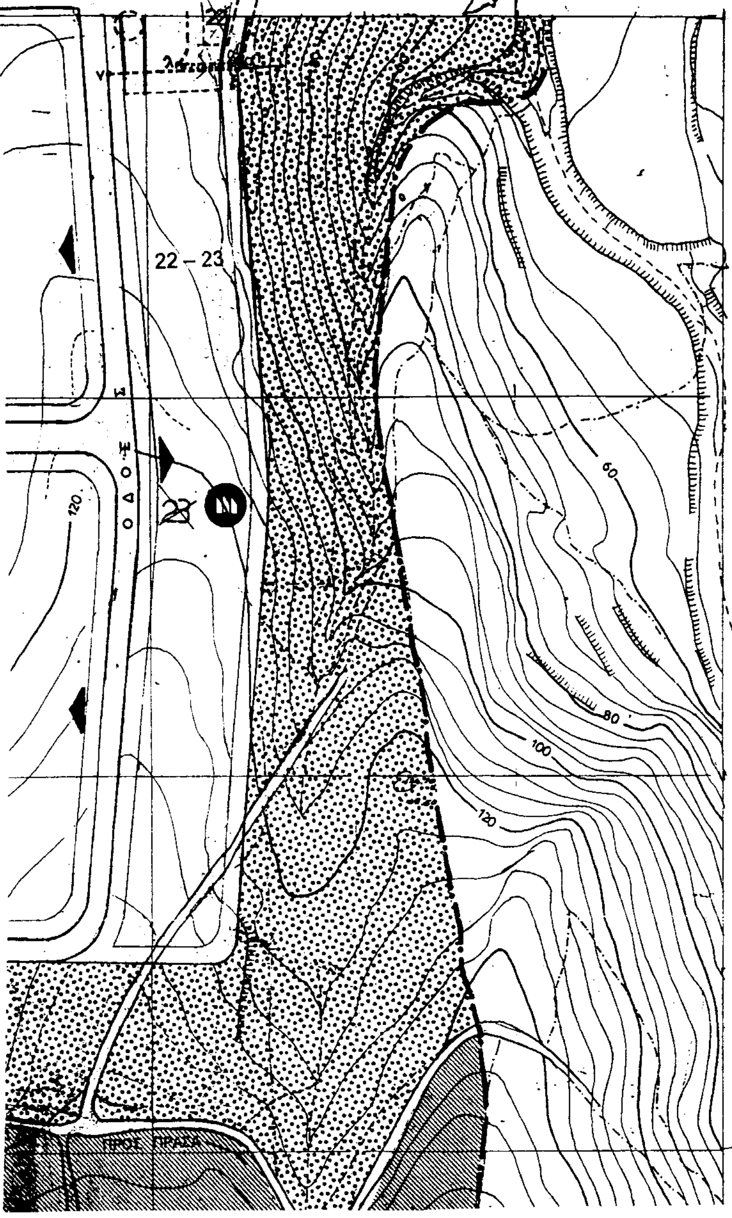
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Π.Δ.26-5-93 ΦΕΚ 758/Δ/1993 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

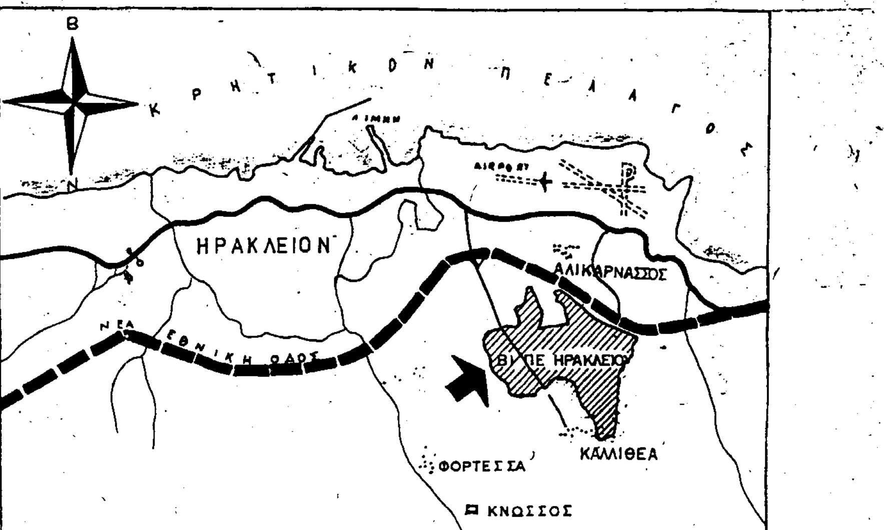
Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ			
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Ο.Τ. 22 – 23)			
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	4/3/2002	[signature]	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 460
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	3/5/2002	[signature]	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4.3.2002

ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟ
22 – 23
9400
9600


ΟΔΟΣ Ν
ΟΔΟΣ Ξ
ΟΔΟΣ Υ
ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
11
193
20
21
100
80
60
7600
7400
7200
7000





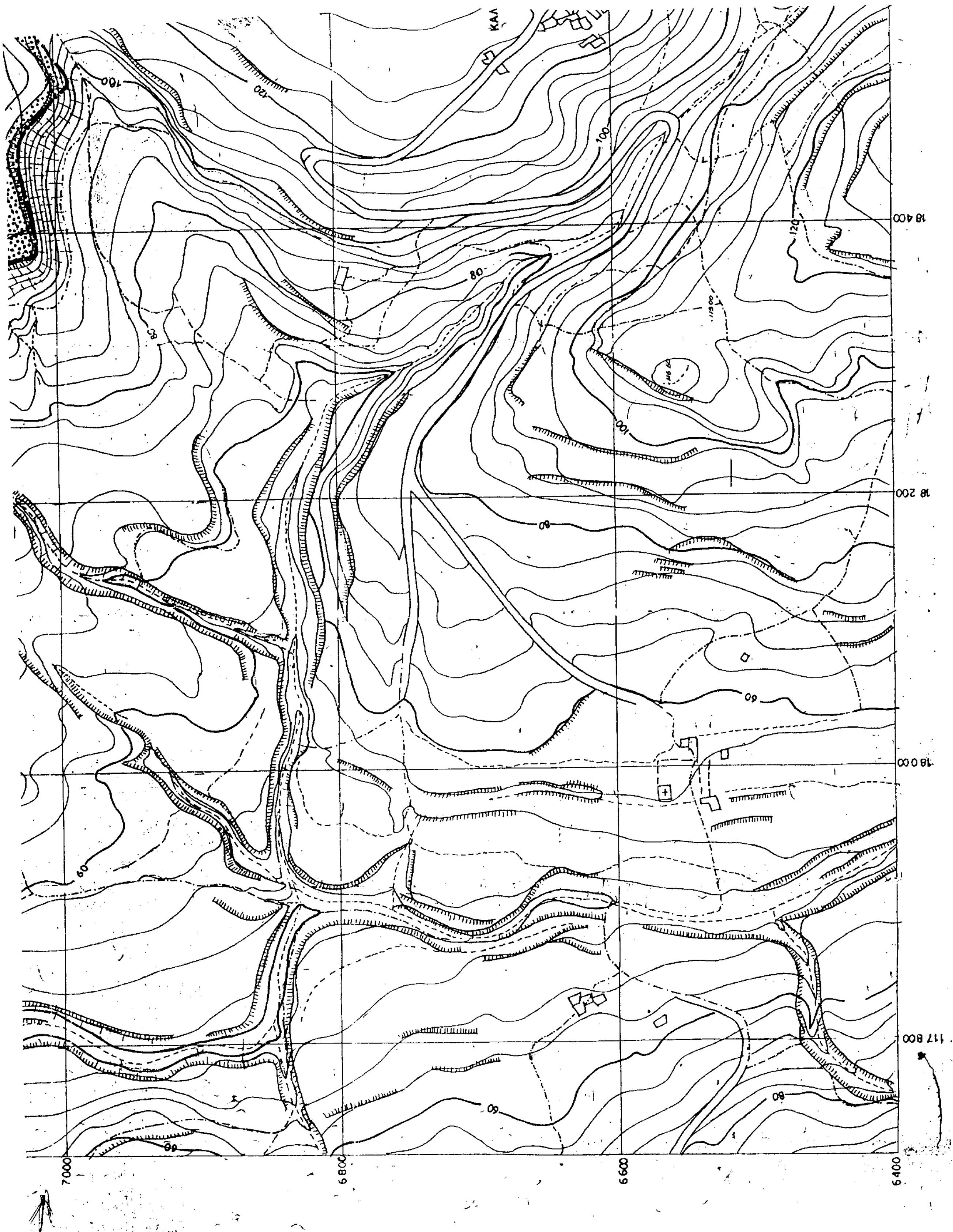


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

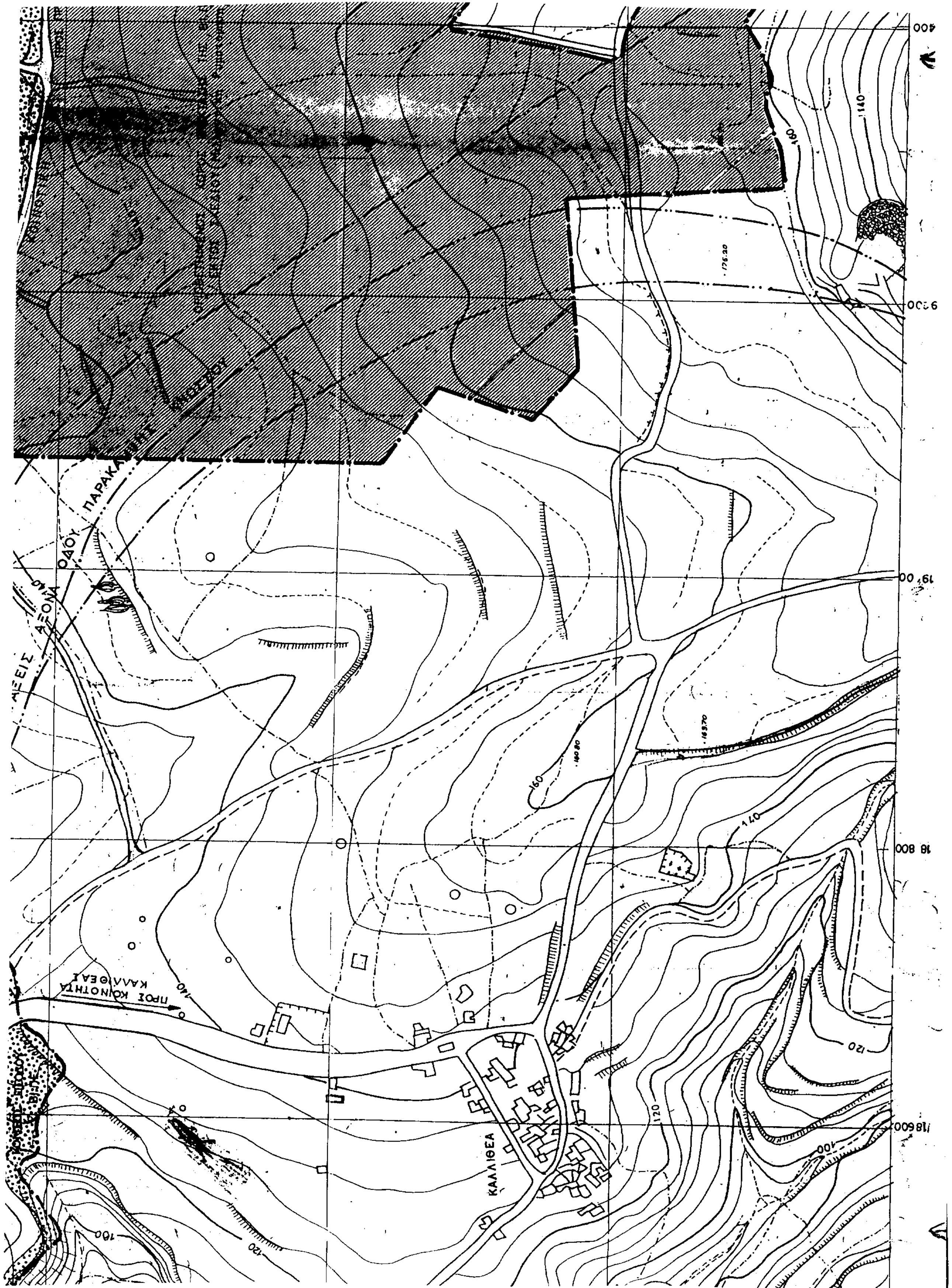
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
- ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ — ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ)
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Μελλοντική ρυμοτομηση)
- ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΛΑΓΝΙ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΝΩΣΣΟΥ)
- ΟΡΙΑ ΒΙ.ΠΕ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

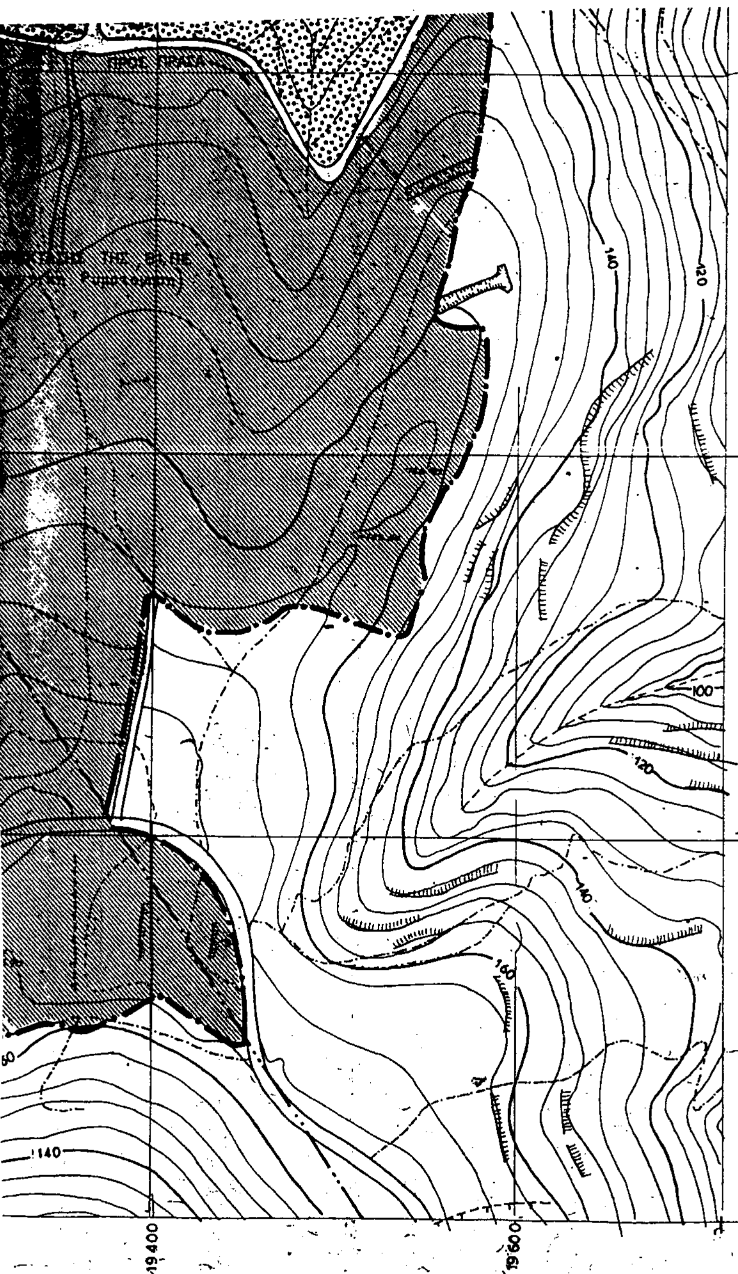
ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ

ΟΔΟΙ Δ,Γ,Ο,Σ,Τ πλάτος 13,25μ
ΟΔΟΙ Α,Ν και η οδός Π στο τμήμα της μεταξύ των οδών Δ κ Β πλάτος 16,00μ
ΟΔΟΙ Κ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Λ και Ρ στο τμήμα της μεταξύ των οδών Β κ Γ πλάτος 18,00μ
ΟΔΟΣ Β πλάτος 28,00μ



ΚΑΛ
100
120
80
60
18 400
18 200
18 000
117 800
7 000
6 800
6 600
6 400


ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΚΝΩΣΣΟΥ
160
140
120
100
400
19 000
18 800
18 600



ΟΔΟΙ Δ,Γ,Ο,Σ,Τ πλάτος 13,25 μ

ΟΔΟΙ Α,Ν και η οδός Π στο τμήμα της μεταξύ των οδών Δ κ Β πλάτος 16,00 μ

ΟΔΟΙ Κ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Λ και Ρ στο τμήμα της μεταξύ των οδών Β κ Γ πλάτος 18,00 μ

ΟΔΟΣ Β πλάτος 28,00 μ

ΟΔΟΣ Μ πλάτος 13,00 μ

ΟΔΟΣ Ξ πλάτος 12,75 μ

ΟΔΟΙ Υ,Φ πλάτος 10,00 μ

Πεζόδρομοι πλάτος 4,00 μ

Απόσταση οικοδομικής ρυμοτομικής γραμμής 10,00 μ σε όλα τα Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ πλην των Ο.Τ. 9α,10α,1 και 1α επί των πεζοδρόμων που η απόσταση αυτή είναι 4,00 μ και των Ο.Τ. 20, 9α,10α όπου ορίζονται οι οικοδομικές γραμμές για κάθε συγκρότημα κτηρίων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Π.Δ. 26.5.93 (ΦΕΚ 758/Δ/1993) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ε.Τ.Β.Α Α.Ε	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ			
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Ο.Τ. 22 – 23)			
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	4/3/2002	Κ. Παπαλέξη	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	8/5/2002	[signature]	461 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4.3.2002

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

αρ. 1874/16.9.02 απόφασης Γ.Γ.Π. Κρ.

α.α.

Αριθ. 4501 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 700 τ. μ. στη θέση «Βούσερη» του Δημοτικού Διαμερίσματος Λαχανιάς του Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την από 23.5.2002 έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασολόγου Λεφάκη Δημητρίου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την 3805/18.7.2002 Εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά τον μήνα Μάρτιο του έτους 2002,

Έκταση επτακοσίων (700) τετραγωνικών μέτρων, που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 4200 γαιών Λαχανιάς, ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και βρίσκεται στη θέση «Βούσερη» του Δημοτικού Διαμερίσματος Λαχανιάς Δήμου Νότιας Ρόδου, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ, Ζ,Ε,Δ,Γ,Β.Α,Α), και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Νότια: Με Ιδιωτική Έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

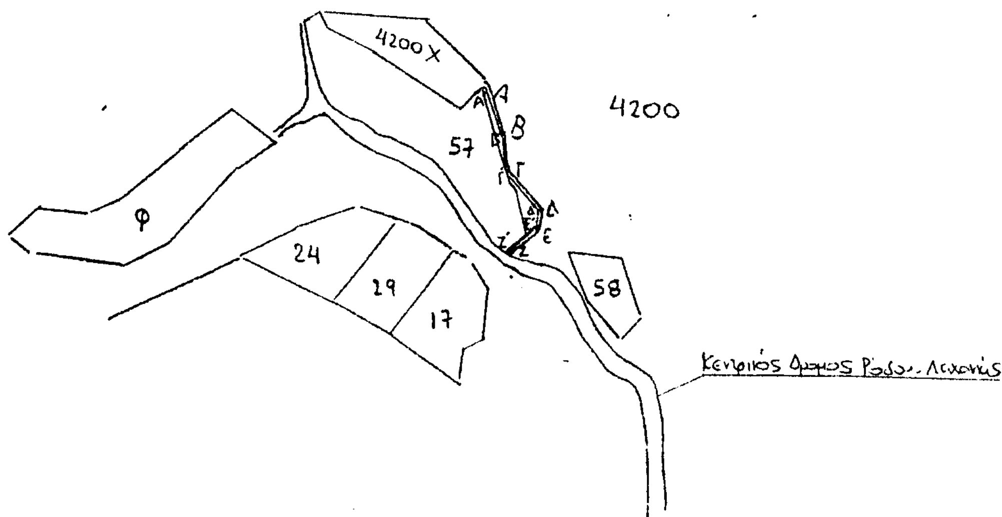
Ρόδος, 5 Αυγούστου 2002

Η Γενική Γραμματέα Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΜ 4200 ΓΑΙΩΝ ΛΑΧΑΝΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΕΛΗΦΘΗ ΚΑΙ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΑΓΚΛΗ ΑΡΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΒΟΥΣΕΡΗ» ΛΑΧΑΝΙΑΣ

ανήκει στ ην 4501/5-8-02 απόφαση
της Διευθύνσεως Δασών Δωδεκανήσου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



18-7-2002

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1: 5000



Αντίστης Φίλιππος
Δασολόγος με Α' βαθμό

<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ζ',Ε',Δ',Γ',Β',Α',Α) 700 τμ

Φ, 24,29,17,57,58: Γειτονικές κτηματικές μερίδες ιδιωτών

4200: Κτημ. Μερίδα του Δημοσίου

4200Χ: Κτηματική μερίδα Μαγκλή Άρη

ΡΟΔΟΣ 24/05/2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αγγέλης Δημήτριος
Δασολόγος